LEGENDA:

GENERALITA'

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA
- MARCIAPIEDI/PARCHEGGI
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO
- ATTIVITA' RICETTIVE/ALBERGHI
- PARCHEGGI LUNGO CORSO ROMA

PARCHEGGI (aree)

- Comunale
- Privato
- Privato, utilizzo convenzionato
- PERCORSI CICLO-PEDONALI
- Edifici esterni al TUC
- Allevamenti
- Allevamenti incompatibili
- piazzola elisoccorso

PERIMETRAZIONI / VARIE

- PIANI DI LOTTIZZAZIONE (P.L.) VIGENTI
- PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO (P.I.) VIGENTI
- PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO (P.I.I.) IN PREVISIONE
- PIANI PARTICOLAREGGIATI
- 1 PP Via Europa
- 2 PP Corso Roma
- 3 PP Torrente Aprica

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:

- percorsi ciclo-pedonali, nuova realizzazione
- percorsi ciclo-pedonali, tracciati da verificare
- strada, ampliamento
- strada, nuova realizzazione
- PROVVEDIMENTI/AUTORIZZATIVI RILASCIATI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- ZONA 4

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetri Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-R (N.T.A. art. 24)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
- Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato – ZONA B-RT (N.T.A. art. 25)
- Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato – ZONA B-RT (N.T.A. art.26.5.2)
- Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato a P.L. vigente – ZONA PLV-RT (N.T.A. art. 27)
- Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato a P.I.I. vigente – ZONA PIIV-RT (N.T.A. art. 28)

- AMBITI DI PEREQUAZIONE, - COMPENSAZIONE, - GENERAZIONE
- GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r – ZONA GVA (N.T.A. art. 16)
- GVB - Generazione volumetrica in zona GVB – ZONA GVB (N.T.A. art. 16)
- UPSR - Urbanistica perequativa - compensativa zona UPSR – ZONA UPSR (N.T.A. art. 16)
- UPSR - Urbanistica perequativa - compensativa zona UPSR – ZONA UPSR (N.T.A. art.16.1.2)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)
- Aree a standard urbanistici: – ZONA Sr (N.T.A. art. 31)
- Realizzati
- In fase di realizzazione
- In previsione
- Aree per impianti tecnologici – ZONA It (N.T.A. art. 32)
- Impianti tecnologici

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)

- Fascia di Rispetto Stradu
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m (N.T.A. art.33.3.5.4)

Fascia di Rispetto Sorgenti:

- 10 m
- 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)

- Aree di trasformazione turistica/residenziale – ZONA AT-RT (N.T.A. art. 29)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D (N.T.A. art. 30)
- Aree a standard urbanistici e ambiti di tutela ambientale da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art. 31)
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)

- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art. 34)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art. 36)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art. 37)
- Ambito estrattivo lapideo non attivo (Piano cavo Prov. SO) – ZONA TP2 (N.T.A. art. 37)
- Z.P.S. Parco Regionale Orobie Valtellinesi – ZONA TP3 (N.T.A. art. 38)
- Parco delle Orobie Valtellinesi – ZONA TP3 (N.T.A. art. 38)
- Dossi scabiti – ZONA D5 (N.T.A. art. 35)
- Dossi scabiti richiesti in ampliamento al PTRA – ZONA D5 (N.T.A. art. 35)
- Ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR Lombardia)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)

- Aree inedificabili – ZONA TP4 (N.T.A. art. 39)

VIABILITA' CAMPESTRE

- Esistente
- In previsione

Legenda PTRA - Tav. 2.3A Tavola delle scelte di Piano - Indicatori di Piano

Obiettivo 1G - Promuovere la rete ecologica

- Varchi della Rete Ecologica (Fonte: Rete Ecologica Comunale)

Obiettivo 2D - Valorizzare i tracciati storici ritervallivi

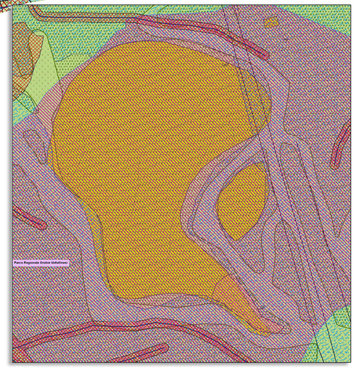
- Anelli dei passi (Fonte: elaborazione IREALP - Anelli coincidenti con la SS39)
- Anelli escursionistici (Fonte: CM Alta Valtellina e CM Valtellina di Tirano) / Sentieri

Obiettivo 3B - Valorizzare l'identità del paesaggio storico

- Valli a bassa antropizzazione "Paesaggi del silenzio" (Fonte: elaborazione IREALP)

COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS)

Aerofotogrammetrico fornito dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano e aggiornato alla situazione vigente con i provvedimenti autorizzativi concessi - scala 1:2.000



NOTA: Estratto cartografico dell'osservatorio ecofaunistico e dell'area per i rapaci - le aree sono state incluse negli standard residenziali, ma nelle tabelle di azzonamento PGT i relativi vincoli sono stati esclusi in quanto, stante la conformazione geomorfologica del territorio, le stesse non comportano un consumo di suolo.

Comune di Aprica
Provincia di Sondrio

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:

Uso del suolo per il territorio comunale variato

Controdeduzioni alla VAR1/2016 AL PGT

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi

Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi
arch. Elisa Devecchi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
	1:2.000	2B

I contenuti della presente tavola si intendono validi dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 30/11/2017
Seconda stesura

Timbro Firma

Renoldi
via Fr. Torresani, 8 - 23047 SONDRIO(SO) tel. +39.0342.512.000 fax.+39.0342.0149.514 e-mail: info@renoldi.it
Ordine architetti Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Fabio Corsi(Geol. dottore architetto Arianna Tarocchi)